

**ŐIRİNOĐLU FAKTORİNG A.Ő.'NİN
31.12.2016 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

CONSULTA

BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ő.
An Independent Member of the İNAĀ Group

İÇİNDEKİLER

SAYFA NO

I- BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ

II-- FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI

Finansal Durum Tablosu (Bilançosu)	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Kar veya Zarar Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynaklar Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kar Dağıtım Tablosu	8
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	9-55



**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOT FİHRİSTİ**

	DİPNOT	S.NO
ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	NOT:1	9
FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	NOT:2	9-16
UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI	NOT:3	16-27
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	NOT:4	28
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	NOT:5	28
BANKALAR	NOT:6	28
TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	NOT:7	29
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	NOT:8	29
FAKTÖRİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI	NOT:9	29
DİĞER ALACAKLAR	NOT:10	29
TAKİPTEKİ ALACAKLAR	NOT:11	30
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	NOT:12	30
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	NOT:13	30
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	NOT:14	30
İŞTİRAKLER (Net)	NOT:15	30
İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	NOT:16	30
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	NOT:17	31-36
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	NOT:18	36-37
PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	NOT:19	37
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI / CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	NOT:20	37-38
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	NOT:21	38-39
DİĞER AKTİFLER	NOT:22	39
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	NOT:23	39
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT:24	39
ALINAN KREDİLER	NOT:25	39-40
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	NOT:26	40
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	NOT:27	40
DİĞER BORÇLAR	NOT:28	40
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	NOT:29	40
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT:30	40
ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT:31	41
BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	NOT:32	41-42
ERTELENMİŞ GELİRLER	NOT:33	43
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	NOT:34	43
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BOÇLARI (Net)	NOT:35	43
ÖZKAYNAKLAR	NOT:36	43-44
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	NOT:37	45
FİNANSMAN GİDERLERİ	NOT:38	45
ESAS FAALİYET GİDERLERİ	NOT:39	45
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	NOT:40	46
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR	NOT:41	46
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	NOT:42	46
VERGİ KARŞILIĞI	NOT:43	46-48
HİSSE BAŞINA KAR	NOT:44	48
İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	NOT:45	48
KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT:46	48-49
FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	NOT:47	50-55
FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	NOT:48	55
BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	NOT:49	55



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Şirinoğlu Faktoring Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Şirinoğlu Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosunu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

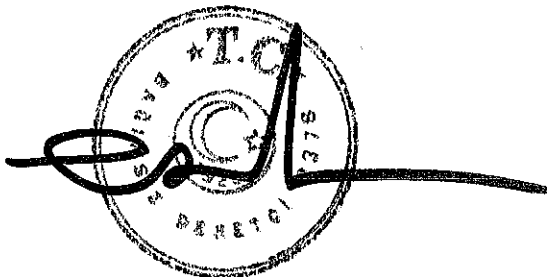
Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu;

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve aynı gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetimin Sorumluluğu,

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmıştır. Denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır.

Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.



consulta

Bağımsız Denetim ve Yeminli
Mali Müşavirlik A.Ş.

INAA
GROUP INTERNATIONAL
NETWORK OF ACCOUNTANTS AND AUDITORS

Görüş,

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirinoğlu Faktoring Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) (bkz. Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler İlişkin Rapor

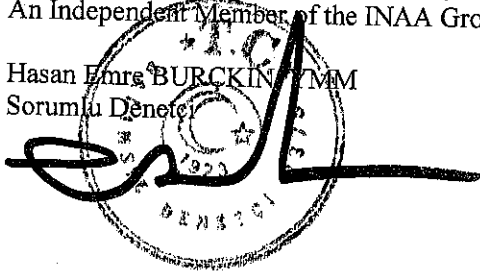
TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TKK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 08 Mart 2017

**CONSULTA BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**
An Independent Member of the INAA Group

Hasan Emre BURCKİN MM
Sorumlu Denetçi



ŞİRKİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER							
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	Not:4 Not:5	82.658	4.184.873	4.267.531	105.245	-	105.245
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR							
IV. TERS REFO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	Not:6	299.065	66.716.136	67.015.201	1.332.511	57.600.516	58.933.027
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	Not:7	-	-	-	-	-	-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	Not:8	-	-	-	-	-	-
VI.1 İskontolu Faktoring Alacakları	Not:9	245.335.143	-	245.335.143	293.347.713	-	293.347.713
6.1.1 Yurt İçi		245.335.143	-	245.335.143	293.347.713	-	293.347.713
6.1.2 Yurt Dışı		260.002.472	-	260.002.472	310.842.505	-	310.842.505
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		(14.667.329)	-	(14.667.329)	(17.494.792)	-	(17.494.792)
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ							
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ							
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX. DİĞER ALACAKLAR	Not:10	1.414.446	-	1.414.446	1.728.215	-	1.728.215
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	Not:11	4.961.095	-	4.961.095	11.074.021	-	11.074.021
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		38.408.695	-	38.408.695	34.439.943	-	34.439.943
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
10.4 Özel karşılıklar (-)		(33.447.600)	-	(33.447.600)	(23.365.922)	-	(23.365.922)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	Not:12	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	Not:13	-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	Not:14	-	-	-	-	-	-
XIV. İSTİRAKLER (Net)	Not:15	-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	Not:16	-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	Not:17	54.966.636	-	54.966.636	49.148.663	-	49.148.663
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	Not:18	22.558	-	22.558	21.881	-	21.881
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		22.558	-	22.558	21.881	-	21.881
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	Not:19	849.784	-	849.784	2.496.976	-	2.496.976
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	Not:20	-	-	-	-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	Not:21	9.200.216	-	9.200.216	7.969.538	-	7.969.538
XXI. DİĞER AKTİFLER	Not:22	1.223.309	-	1.223.309	2.363.018	-	2.363.018
ARA TOPLAM		318.354.911	70.901.809	389.255.920	369.587.780	57.600.516	427.188.297
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	Not:23	-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		318.354.911	70.901.809	389.255.920	369.587.780	57.600.516	427.188.297


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	Not:24	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	Not:25	118.203.945	-	118.203.945	198.856.486	-	198.856.486
III. FAKTORİNG BORÇLARI	Not:9	-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	Not:26	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri(-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	Not:27	-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	Not:28	580.585	-	580.585	1.414.440	-	1.414.440
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	Not:29	-	-	-	-	-	-
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	Not:30	-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	Not:31	1.604.107	-	1.604.107	1.157.110	-	1.157.110
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	Not:32	2.130.737	-	2.130.737	1.792.155	-	1.792.155
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.069.571	-	2.069.571	1.732.076	-	1.732.076
10.3 Diğer Karşılıklar		61.166	-	61.166	60.078	-	60.078
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER	Not:33	1.189.761	-	1.189.761	1.456.301	-	1.456.301
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	Not:20	4.695.576	-	4.695.576	1.492.592	-	1.492.592
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	Not:21	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	Not:34	-	-	-	-	-	-
XV. ARA TOPLAM		128.404.711	-	128.404.711	206.169.083	-	206.169.083
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	Not:35	-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	Not:36	260.851.208	-	260.851.208	221.019.213	-	221.019.213
16.1 Ödenmiş Sermaye		100.000.000	-	100.000.000	70.000.000	-	70.000.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	Not:17	12.845.287	-	12.845.287	8.296.787	-	8.296.787
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		105.310.663	-	105.310.663	93.836.325	-	93.836.325
16.5.1 Yasal Yedekler		17.110.838	-	17.110.838	13.843.004	-	13.843.004
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		88.199.824	-	88.199.824	79.993.321	-	79.993.321
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		42.695.259	-	42.695.259	48.886.102	-	48.886.102
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		42.695.259	-	42.695.259	48.886.102	-	48.886.102
PASİF TOPLAMI		389.255.920	-	389.255.920	427.188.297	-	427.188.297


 BAĞIMSIZ DENETİM VE YERİNİ TAMAMEN MUCAVİFİK A.Ş.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	Toplam	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		31.035.276	-	31.035.276	37.406.601	-	37.406.601
III. ALINAN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		48.765.715	-	48.765.715	54.843.200	-	54.843.200
V. TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Caylımaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Caylıbilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Caylıbilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Forwards Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		310.167.745	-	310.167.745	356.032.179	-	356.032.179
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI		389.968.736	-	389.968.736	448.281.980	-	448.281.980


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNGİLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	<i>Not:37</i>	104.600.446	120.371.806
FAKTORİNG GELİRLERİ		104.600.446	120.371.806
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		92.613.239	104.708.198
1.1.1 İskontolu		92.613.239	104.708.198
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		11.987.207	15.663.607
1.2.1 İskontolu		11.987.207	15.663.607
1.2.2 Diğer		-	-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		-	-
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)	<i>Not:38</i>	(19.615.709)	(32.183.099)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(19.367.733)	(32.018.683)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(116.514)	(87.917)
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(131.462)	(76.499)
III. BRÜT KZ(III+II)		84.984.737	88.188.707
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	<i>Not:39</i>	(36.160.800)	(34.731.077)
4.1 Personel Giderleri		(20.983.954)	(20.337.990)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(361.221)	(135.011)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşleme Giderleri		(12.227.877)	(12.608.454)
4.5 Diğer		(2.587.749)	(1.649.623)
V. BRÜT KZ(III+IV)		48.823.936	53.457.629
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	<i>Not:40</i>	22.362.913	21.479.966
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.460.828	1.279.821
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1 Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2 Geçerli Uygun Değer Farkı/Kor/Zorun Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-	-
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		17.973.435	16.874.216
6.7 Diğer		2.928.630	3.325.950
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	<i>Not:41</i>	(11.990.456)	(9.744.910)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	<i>Not:42</i>	(5.720.548)	(4.008.420)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1 Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2 Duran Varlıkların Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2 Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkların Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		(5.720.548)	(4.008.420)
8.5 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET KZ (V+...+VIII)		53.475.845	61.184.266
X. FAZLALIK		-	-
TUFARI		-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KZ (IX+X+XI)		53.475.845	61.184.266
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	<i>Not:43</i>	(10.780.586)	(12.298.164)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(12.251.950)	(11.891.509)
13.2 Ertelelenmiş Vergi Gider Eksiği (-)		-	(406.655)
13.3 Ertelelenmiş Vergi Gelir Ekisi (+)		1.471.364	-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KZ (XII-XIII)		42.695.259	48.886.102
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkların Satış Karları		-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkların Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KZ (XV+XVI)		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2 Ertelelenmiş Vergi Gider Ekisi (+)		-	-
18.3 Ertelelenmiş Vergi Gelir Eksiği (-)		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KZ (XVII+XVIII)		-	-
XX. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX)		42.695.259	48.886.102
HESSE BAŞINA KAZANÇ	<i>Not:44</i>	0,43	0,70

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
I. DÖNEM KARI/ZARARI	Not:36	42.695.259	48.886.102
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		4.546.047	8.558
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.546.047	8.558
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Not:17	4.794.092	
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Not:32	(7.359)	10.697
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri			
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	Not:21	(240.686)	(2.139)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları			
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri			
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri			
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri			
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		47.241.306	48.894.660


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI				
Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi				
1.1	Faaliyet Kârı		55.609.072	60.057.123
1.1.1	Alınan Faizler / Kiralama Gelirleri	Not:37	92.613.239	104.708.198
1.1.2	Ödenen Faizler / Kiralama Giderleri		(19.499.195)	(32.095.182)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettümler		-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	Not:37	11.987.207	15.663.607
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan				
1.1.7	Tahsilatlar	Not:11	1.908.778	1.499.214
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit				
1.1.8	Ödemeler		(33.621.162)	(32.597.169)
1.1.9	Ödenen Vergiler	Not:31	(12.251.950)	(11.891.509)
1.1.10	Diğer		14.472.155	14.769.964
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		47.857.256	(54.403.429)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	Not:9,11	42.135.040	(52.264.475)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	Not:19,20,22	3.293.388	(2.128.141)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	Not:9	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.428.829	(10.813)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		103.466.328	5.653.694
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI				
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	Not:17,18	(3.153.225)	(16.905.057)
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		15.097	112.454
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9	Diğer		-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(3.138.128)	(16.792.603)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI				
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	Not:25	(80.719.943)	18.083.267
3.2	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.3	Temettü Ödemeleri		(7.411.765)	(1.294.118)
3.4	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.5	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(88.131.707)	16.789.149
Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi				
IV.			-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış		12.196.492	5.650.240
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	Not:4,6	58.986.702	53.336.460
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	Not:4,6	71.183.194	58.986.702

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KÂRI		53.475.845	61.184.266
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	Not:43	(10.780.586)	(12.298.164)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(12.251.950)	(11.891.509)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi			
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		1.471.364	(406.655)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	Not:36	42.695.259	48.886.102
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)			
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)			
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)			
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]		42.695.259	48.886.102
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)			
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine			
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine			
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine			
1.6.4 Kâra İştirakî Tahvillere			
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine			
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)			
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)			
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)			
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine			
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine			
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine			
1.9.4 Kâra İştirakî Tahvillere			
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine			
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)			
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)			
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER			
1.13 DİĞER YEDEKLER			
1.14 ÖZEL FONLAR			
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER			
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)			
2.3 ORTAKLARA PAY (-)			
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine			
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine			
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine			
2.3.4 Kâra İştirakî Tahvillere			
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine			
2.4 PERSONELE PAY (-)			
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)			
III. HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE			
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)			
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE			
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)			
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE			
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)			
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE			
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)			

Kâr dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:1) ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Şirinoğlu Faktoring Anonim Şirketi. "Şirket" 28 Aralık 1992 tarih ve 3187 sayılı T.T. Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Payı (%)	Payı (TL)	Payı (%)	Payı (TL)
Berç Şirinoğlu	33,37	33.370.000	33,37	23.359.000
Sirpuhi Tanya Şirinoğlu	3,52	3.520.000	3,52	2.464.000
Agop Ercan Şirinoğlu	16,65	16.650.000	16,65	11.655.000
Arto Erkan Şirinoğlu	16,65	16.650.000	16,65	11.655.000
Garı Şirinoğlu	29,81	29.810.000	29,81	20.867.000
Toplam	100	100.000.000	100	70.000.000

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:12-14 No:30-31-34-35 Levent Beşiktaş/İSTANBUL'dur. Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 398 kişidir. (31 Aralık 2015; 417 kişidir).

NOT:2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişikteki finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.1) Muhasebe standartlarındaki değişiklikler

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinilen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişikliğe üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Nisan 2015'de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- Maliyet değeriyle,
- TFRS 9 uyarınca,


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. 10

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: Şirket, değişikliğin etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekeçler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir.
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmamıştır.

b. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012'de yayımlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Eylül 2016'da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

c. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGG tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGG tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGG tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki Değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)'den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014'de yayımlanan UFRS 9 Standardı UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda UMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

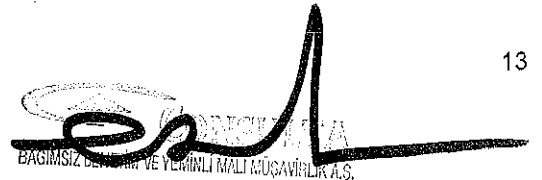
UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayımlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 22 - Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları

UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir.

UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler – Açıklama İnisyatifi

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelemiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkülü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz.

Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

UFRS'deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması"

UFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığına eklenmesi.

UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkân tanınması.

2.1.2) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait gelir, kapsamlı gelir, özkaynaklar değişim ve nakit akım tablolarını ise, 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak, BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli bilançosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

- *Ödenecek vergi ve yükümlülükler" hesabında gösterilen 1.492.592 TL tutarındaki ödenecek kurunlar vergisi tutarı "Cari Dönem Vergi Borcu" hesap kaleminde raporlanmıştır.*

2.2. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket'in inceleme döneminde işlevsel para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

İlişikteki finansal tablolar, Tebliğ'e uygun olarak hazırlanmış olup en yakın TL'ye yuvarlanarak ifade edilmiştir. Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal türev enstrümanları ve satılmaya hazır menkul değerler gibi varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.3. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Raporlama

İlişikteki finansal tablolar en son 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2015 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

2.4. Yabancı Para Birimi Bazındaki İşlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL' ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

2.5. Konsolidasyon Esasları

Bağımsız denetim, şirketlerin solo finansal tabloları dikkate alınarak gerçekleştirilmiş olup, Şirket'in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

NOT:3) UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit Değerler / Bankalar

Nakit Değerler / Bankalar, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar hesabında, şirketin müşterileri ile yapmış olduğu faktoring işlemleri karşılığında almış olduğu temlik tutarları takip edilmektedir.

Ticari Alacaklar; Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlar

Türev olmayan finansal araçlar

Türev olmayan finansal araçlar faktoring alacakları, nakit değerler, bankalar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, diğer aktifler ve muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Türev olmayan finansal araçlar işlem maliyetleri dahil olarak gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit değerler, kasa tutarlarından oluşmaktadır.

Bankalar, vadesiz mevduat tutarlarını içermektedir.

Factoring alacak ve borçları, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların gelir tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir. Faktoring alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"de belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır.

Ayrıca söz konusu Tebliğ'e uygun olarak, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması muhtemel ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla genel karşılık ayrılır. Şüpheli hale gelen bir faktoring alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket, finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar, olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, faktoring borçları ve diğer muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmaktadır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar, söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler, etkin faiz oranı yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden dikkate alınarak gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.


BAĞIMSIZ DENETİM VE TEMİNLİ RAPORLAMA ŞİRKETİ A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Türev finansal araçlar

Bütün türev araçları alım-satım amaçlı varlıklar olarak sınıflandırılmış olup gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan kur farkları/zararları finansal gelir/gider hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir. Makul değerler, işlem gören piyasa fiyatlarından ve gerektiğinde indirimli nakit akışı modellerinden elde edilir. Borsa dışı vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri ilk vade oranının, sözleşmenin geri kalan süresi için ilgili para biriminin piyasa faiz oranlarına ilişkin hesaplanan vade oranıyla karşılaştırılıp bilançodan düşülmesiyle belirlenir. Bütün türev araçlar gerçeğe uygun değer pozitifse aktif olarak finansal yatırımlarda, gerçeğe uygun değer negatifse pasif olarak diğer finansal yükümlülüklerde muhasebeleştirilir.

Piyasada işlem görmeyen türev finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, karşı tarafın güvenilirliği ve sözleşmenin bilanço tarihinde sona ermesi durumunda, Şirket'in alacağı veya yükümlü olduğu miktar mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurularak tahmin edilmektedir.

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak faaliyette bulunduğu gayrimenkul değerleme şirketi Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modeli" kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Makine, tesis ve cihazları, döşeme ve demirbaşlar, özel maliyetler ve taşıtlar önceki yıllarla tutarlı olarak elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yapılan değerlendirme çalışmasında;

- Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkiide detaylı piyasa araştırması yapılmış ve de ülkede son dönemde yaşanan ekonomik koşullar da göz önüne alınmıştır.
- Yeniden değerlendirme değer artışı tutarları 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır.
- Yeniden değerlendirme raporları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti veren bağımsız bir şirket tarafından hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışmalarında maliyet yaklaşımı, emsal karşılaştırma, gelir kapitalizasyonu gibi yöntem ve varsayımlar ile güncel piyasa koşulları dikkate alınmıştır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netleştirildikten sonra, alacak kaydedilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Bahse konu yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin değer artış fonları, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl kârlarına aktarılır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır. Amortisman, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

	<u>Oran (%)</u>
Binalar	2
Makine ve Cihazlar	20
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	20

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortismanına tabi tutulur.

Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi varlıkların

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

maliyetine dahil edilebilenler hariç başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisansları ve hakları temsil etmektedir. Bilgisayar yazılım lisansları ve hakları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini asmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Maddi olmayan varlık için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımından ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda, söz konusu duran varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırılır. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Üretimde, mal ve hizmet tedarikinde veya idari amaçla kullanılan gayrimenkuller, normal iş akışı çerçevesinde satışa konu edilen gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak değerlendirilmez.

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulur. Bu nedenle, yatırım amaçlı bir gayrimenkul işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışları yaratır. Bu durum yatırım amaçlı gayrimenkulleri sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullerden ayırır. Mal veya hizmet üretimi ya da tedariki (veya idari amaçlar için kullanılması), sadece gayrimenkullerle değil, üretim veya tedarik sürecinde kullanılan diğer varlıklarla da ilişkilendirilebilen nakit akışları yaratır. Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" Standardı uygulanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur.

Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin ödemenin ertelenmiş olması durumunda, gayrimenkulün maliyeti eşdeğer peşin ödeme tutarıdır. Bu tutar ile toplam ödemeler arasındaki fark, kredi süresi boyunca faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) değerleri ile gösterilir. İnşaatı, Şirket tarafından yapılan yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyeti ise, inşaat veya ıslah çalışmalarının tamamlandığı tarihteki maliyeti üzerinden belirtilir. Söz konusu tarihte varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul haline gelir ve bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap kalemine transfer edilir.


BAĞIMSIZ DENETİM VE GEMİRLİ BAĞLI BAŞVURULUK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İlk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş olan bir işletme, tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçer.

Bir işletmenin, yatırım amaçlı bir gayrimenkulünü daha önce gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmüş olması durumunda, söz konusu gayrimenkulü elden çıkarıncaya kadar (veya ilgili gayrimenkul sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul haline gelene kadar veya işletme gayrimenkulü geliştirerek olağan iş akışı sürecinde satıncaya kadar), karşılaştırılabilir piyasa işlemleri azalmış veya piyasa fiyatları daha ender elde edilebilir hale gelmiş dahi olsa, anılan gayrimenkulü gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmeye devam eder.

Şirket, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" gurubunda yer alan taşınmazları Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak "*Gerçeğe uygun değer yöntemi*" benimsenmiştir.

Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi çalışmasında;

- Arsalarm bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkiide detaylı piyasa araştırması yapılmış ve de ülkede son dönemde yaşanan ekonomik koşullar da göz önüne alınmıştır.
- Gerçeğe uygun değerlendirme farkı 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır.
- Gayrimenkul değerlendirme raporları Sermeye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti veren bağımsız bir şirket tarafından hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışmalarında maliyet yaklaşımı, emsal karşılaştırma, adil piyasa değerleri gibi yöntem ve varsayımlar ile güncel piyasa koşulları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer yöntemi sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde meydana gelen artış veya azalışlar kar/zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Kiralamalar

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İlişkili Taraflar

TMS 24, "İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hasılat

Factoring faiz gelirleri, müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Factoring komisyon gelirleri ise, factoring işlemine konu olan fatura bedellerinin toplamı üzerinden belli bir yüzde miktarı ile alınan tutarlardan ve Factoring işlemine ilişkin operasyonel harcamalar (EFT, Havale vb..) için alınan factoring masraf gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat; Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı finansal tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Factoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" e uygun olarak özel ve genel karşılık ayrılır.

Gelir ve Giderlerin Finansal Tablolara Yansıtılması

Factoring faiz ve komisyon gelirleri,

Factoring faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Temettü gelirleri,


Temettü gelirleri tahsil edildikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

Diğer gelir ve giderler,

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Finansman giderleri,

Finansman giderleri tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YERELİ MALİ MÜŞAVİRLİK

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Pay başına kazanç/ (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının), dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası ("TL")'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL' ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL' ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Factoring alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de Yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak özel ve genel karşılık ayrılır. Tebliğ'de, özel karşılık ve genel karşılıkların ayrılmasına ilişkin esaslar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Anapara, faiz veya her ikisinin tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren;

- doksan günden fazla geciken ancak yüz seksen günü geçmeyen alacakların en az %20'si oranında,
- yüz seksen günü geçen, ancak bir yılı geçmeyen alacakların en az %50'si oranında,
- bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların %100'ü oranında özel karşılık ayrılır.

Ayrıca, anapara veya faiz ödemelerinin tahsilindeki gecikme yukarıda belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya bunların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve TMS'de belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dâhil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Şirketler, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayrabilirler.

Şirketler, alacaklarına ilişkin teminatları, likiditesine göre dört gruba ayırarak sınıflandırır. Teminatların değerlendirilmiş tutarları alacak tutarından, dikkate alınma oranlarında indirilerek, özel karşılığa tabi alacak tutarı hesaplanır. Özel karşılıkların hesaplanmasında dikkate alınacak değerlendirilmiş teminat tutarı alacak miktarını aşamaz. Teminatların dikkate alınma oranları aşağıdaki gibidir:

Birinci grup teminatların dikkate alınma oranı	: %100
İkinci grup teminatların dikkate alınma oranı	: % 75
Üçüncü grup teminatların dikkate alınma oranı	: % 50
Dördüncü grup teminatların dikkate alınma oranı	: % 25

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yükümlülüğü yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS - 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla; Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Ortalama Faiz Oranı	11,00%	9,00%
Enflasyon Artış Oranı	7,00%	5,00%
Reel İskonto Oranı	3,74%	3,81%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan 4.297,21 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Sermaye Artışları ve Temettüleri

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları yıllık genel kurullarda onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Netleştirme

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir. Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yararlandığı herhangi bir teşvik veya yardım bulunmamaktadır.

Emeklilik Planları

Şirket'in emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatlarını içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Bilanço Tarihiinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Bilanço Tarihiinden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

i.) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü,

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her bir varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

ii.) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü,

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için her bir bilanço tarihinde aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

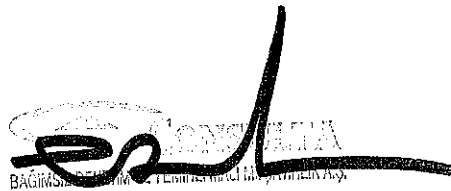
Şirket, finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili finansal varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta olup bu değerlendirme her bir bilanço tarihi itibarıyla yapılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, ilgili finansal varlığın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve çeşitli güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ilgili finansal varlığın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenen değeridir.

TMS/TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayımlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan eder.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket sadece Türkiye'de ve sadece faktoring alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:4) NAKİT DEĞERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	82.658	4.184.873	105.245	-
Toplam	82.658	4.184.873	105.245	-

31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kasa yabancı para detayı aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2015; Yoktur.)

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	YP Döviz Tutarı	TL Karşılığı	YP Döviz Tutarı	TL Karşılığı
USD (1 USD:3,5192 TL)	1.189.154	4.184.873	-	-
Toplam		4.184.873		-

NOT:5) GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Yoktur. (31 Aralık 2015; Yoktur.)

NOT:6) BANKALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduatlar	299.065	-	1.332.511	-
Vadeli Mevduatlar	-	66.716.136	-	57.600.516
Toplam	299.065	66.716.136	1.332.511	57.600.516

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, bankaların yabancı para detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	YP Döviz Tutarı	TL Karşılığı	YP Döviz Tutarı	TL Karşılığı
USD (1 USD:3,5192 TL)	18.957.756	66.716.136	19.810.330	57.600.516
Toplam		66.716.136		57.600.516

Vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli yabancı para bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015; Yoktur)


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:7) TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:8) SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:9) FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI

9.1) Faktoring Alacakları

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Faktoring Alacakları	260.002.472	-	310.842.505	-
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(14.667.329)	-	(17.494.792)	-
Toplam	245.335.143	-	293.347.713	-

Faktoring alacakları etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

9.2) Faktoring Borçları

Yoktur.(31 Aralık 2015;yoktur.)

NOT:10) DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Faktoring BSMV Alacakları	1.414.446	-	1.728.215	-
Toplam	1.414.446	-	1.728.215	-

Faktoring gelirleri üzerinden hesaplanan banka sigorta muamele vergilerinden (BSMV) doğan alacaklar diğer alacaklar arasında sınıflandırılmıştır.


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:11) TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki faktoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki Faktoring Alacakları	38.408.695	-	34.439.943	-
Özel Karşılıklar (-)	(33.447.600)	-	(23.365.922)	-
Takipteki Alacaklar (Net)	4.961.095	-	11.074.021	-

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla takipteki alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(23.365.922)	(34.072.918)
Dönem Karşılık Gideri	(11.990.456)	(9.744.910)
İptal Edilen Karşılıklar	1.908.778	1.499.214
Aktiften Silinen Karşılıklar (*)	-	18.952.692
Kapanış Bakiyesi	(33.447.600)	(23.365.922)

(*) Şirket yönetim kurulu kararı ile tahsil imkanı öngörmediği 18.952.692 TL faktoring alacaklarını yönetim kurulu kararı ile Final Varlık Yönetim A.Ş.'e 'Hasılat Paylaşım Alacak Devir ve Temlik Sözleşmesi' kapsamında devretmek suretiyle aktiflerinden çıkartmıştır.

Şirket, teminatsız ve tahsil kabiliyeti zayıf alacaklarının tamamı için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

NOT:12) RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:13) VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:14) BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:15) İŞTİRAKLER (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:16) İŞ ORTAKLIKLARI (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:17) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem

<u>Maliyet</u>	<u>Binalar (Kullanım Amaçlı)</u>	<u>Binalar (Yatırım Amaçlı)</u>	<u>Tasıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2015	30.279.113	16.150.000	4.392.761	5.258.357	2.115.776	58.196.006
İlaveler	1.432.336	-	365.831	993.156	352.461	3.143.785
Çıkışlar	-	-	(137.464)	(144.225)	(56.389)	(338.077)
Değer Artışı	4.794.092	(22.024)	-	-	-	4.772.068
Transferler	(1.185.541)	-	-	-	-	(1.185.541)
31 Aralık 2016	35.320.000	16.127.976	4.621.128	6.107.289	2.411.848	64.588.240

Birikmiş Amortisman

31 Aralık 2015	(514.985)	-	(2.802.632)	(4.452.523)	(1.277.202)	(9.047.343)
Amortisman gideri	(670.556)	-	(626.089)	(452.717)	(333.421)	(2.082.783)
Çıkışlar	-	-	125.020	141.572	56.389	322.981
Değer Artışı	-	-	-	-	-	-
Transferler	1.185.541	-	-	-	-	1.185.541
31 Aralık 2016	-	-	(3.303.701)	(4.763.668)	(1.554.233)	(9.621.605)

Net Kayıtlı Değer

31 Aralık 2015	29.764.128	16.150.000	1.590.129	805.833	838.574	49.148.663
31 Aralık 2016	35.320.000	16.127.976	1.317.426	1.343.620	857.615	54.966.636

Önceki Dönem

<u>Maliyet</u>	<u>Binalar (Kullanım Amaçlı)</u>	<u>Binalar (Yatırım Amaçlı)</u>	<u>Tasıtlar</u>	<u>Demirbaşlar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2014	14.740.000	15.087.119	3.683.117	5.079.778	1.981.591	40.571.605
İlaveler	15.539.113	-	940.622	281.562	134.184	16.895.481
Çıkışlar	-	-	(230.978)	(102.983)	-	(333.961)
Değer Artışı	-	1.062.881	-	-	-	1.062.881
Transferler	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2015	30.279.113	16.150.000	4.392.761	5.258.357	2.115.776	58.196.006



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş

Amortisman

31 Aralık 2014	-	-	(2.440.412)	(4.140.831)	(926.430)	(7.507.673)
Amortisman gideri	(514.985)	-	(481.208)	(414.213)	(350.772)	(1.761.178)
Çıkışlar	-	-	118.987	102.520	-	221.507
Değer Artışı	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2015	(514.985)	-	(2.802.634)	(4.452.523)	(1.277.202)	(9.047.343)

Net Kayıtlı Değer

31.Aralık.2014	14.740.000	15.087.119	1.242.705	938.947	1.055.161	33.063.932
31 Aralık 2015	29.764.128	16.150.000	1.590.127	805.833	838.574	49.148.663

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket aktifleri üzerindeki sigorta tutarı 31.501.334 TL'dir. (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla: 28.909.030 TL)

17.1) Kullanım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkuller (Net)

Cari Dönem

Şirket kullanım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde yeniden değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden mevcut gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmiş değeri 35.320.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporu kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler tutarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Bilanço Değeri (Net)</u>	<u>Gayrimenkul Değerleme Raporu</u>	<u>Yeniden Değerleme Farkları</u>
Orta Mahalle İstanbul Cad. No.1 Bayrampaşa Ticaret Merkezi Trikocular Çarşısı Kat: 1, Daire No:69 ve 70 Bayrampaşa/İstanbul	Büro Vasıflı Bağımsız Bölümler	228.540	320.000	91.460
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok 14. Kat No:34-35 C Blk 12 .Kat No:30-31	Büro Vasıflı Bağımsız Bölümler	30.297.368	35.000.000	4.702.632
Toplam		30.525.908	35.320.000	4.794.092

Kullanım amaçlı gayrimenkuller üzerinde toplam,18.750.000 TL bedel ile 1.Dereceden ipotek bulunmaktadır.


32

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu gayrimenkul değerleme raporları kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler tutarın icmal tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Yeniden Değerleme Farkları</u>
Önceki Dönem Devir		8.285.876
Orta Mahalle İstanbul Cad. No.1 Bayrampaşa Ticaret Merkezi Trikocular Çarşısı Kat: 1, Daire No:69 ve 70 Bayrampaşa/İstanbul	Büro Vasıflı Bağımsız Bölümler	91.460
Büyükdere Cad., Yapı Kredi Plaza, C Blok, 14. Kat, 30-31, 34 ve 35	Büro Vasıflı Bağımsız Bölümler	4.702.632
Toplam		13.079.968
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Gideri		(239.705)
Genel Toplam		12.840.263

Önceki Dönem

Yoktur.

17.2) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)**Cari Dönem**

Şirket Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 26.12.2016 tarihli ve Öİ.0596 sayılı gayrimenkul değerleme raporuna istinaden "Fenerbahçe Mahallesi, Munir Nurettin Selçuk Caddesi, No:1 Kadıköy -İstanbul " adresindeki bahçeli ahşap evin değeri 10.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme raporu kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan gerçeğe uygun değer tutarın ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Bilanço Değeri (Net)</u>	<u>Gayrimenkul Değerleme Raporu</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkları</u>
Fenerbahçe Mahallesi, Munir Nurettin Selçuk Caddesi, No:1 Kadıköy -İstanbul	Bahçeli Ahşap Ev	9.900.000	10.000.000	100.000
Toplam		9.900.000	10.000.000	100.000

Rapor tarihi itibarıyla şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin kayıtlı oldukları Tapu sicil müdürlüklerinden istenen takyidat yazılarına istinaden Tapu sicil müdürlüklerinden gelen cevaplarda Kadıköy 276 Ada 93 pafta 33 parselde bulunan taşınmazların beyanlar hanesinde aşağıdaki şekilde açıklama yapılmıştır.


BAĞIMSIZ DEĞERLEME VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.
33

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

S/B/İ	AÇIKLAMA	TARİH-YEVMIYE
Beyan	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 11/06/1985 tarih ve 1195 sayılı kararı ile 2-A.1 Koruma Grubuna alınmıştır.	02.08.1985-3783
Beyan	Yapının II. A.1 Grubunda korunması gerekli olduğuna dair yazısı dosyasındadır.	13.02.1987-287
Beyan	Yapının Koruma Grubunun II. Grup olarak değiştirilmiştir.	24.02.2004-1687

Şirket Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ.'nin 26.12.2016 tarihli ve Öİ.2016-597 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden "Kınalıada Mah. Ferit Tüzün Sokak, No: 17 Daire no: 1-2-3-4-5-6-7-8 Adalar/İstanbul" adresindeki konutun değeri 6.250.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme raporu kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan gerçeğe uygun değer tutarın ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Bilance Değeri (Net)</u>	<u>Gayrimenkul Değerleme Raporu</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkları</u>
Kınalıada Mah. Ferit Tüzün Sokak, No: 17 Daire no: 1-2-3-4-5-6-7-8 Adalar/İstanbul	Konut	6.250.000	6.127.976	(122.024)
Toplam		6.250.000	6.127.976	(122.024)

Rapor tarihi itibarıyla şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin kayıtlı oldukları Tapu sicil müdürlüklerinden istenen takdiyat yazılarına istinaden Tapu sicil müdürlüklerinden gelen cevaplarda Kınalıada 43 Ada 5 pafta 8 parselde bulunan taşınmazların:

Beyanlar hanesinde ;

-Yönetim Planı 13.10.1992,

- İstanbul Kültür Müdürlüğü 02/12/1991 tarih ve 10061 sayılı yazısı III. Grup eski eserdir kaydı mevcut olup ilgili kayıt 06/12/1991 tarih 1722 yevmiye noludur,

- 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır, 23.03.2015 tarih ve 459 yevmiye noludur.

Şerhler hanesinde; (4 nolu bağımsız bölüm için geçerlidir.)

İcrai Haciz : ANKARA 25.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin bila tarih 2013-9918 sayılı HacizYazısı sayılı yazıları ile 1070.05 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.
(03.07.2015 tarih – 1189 yevmiye no.)

İcrai Haciz : ANKARA 25.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin bila tarih 2013-9917 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 881 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.
(03.07.2015 tarih – 1191 yevmiye no.)

İcrai Haciz : YALVAÇ İCRA DAİRESİ nin 04/08/2015 tarih 2014/1111 E sayılı HacizYazısı sayılı yazıları ile 810.04 TL bedel ile Alacaklı : mehmet bakırcı lehine haciz işlenmiştir. (24.08.2015 tarih – 1521 yevmiye no.)


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DEĞERLEME VE YEVMIYE İZLENİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporları kapsamında Şirketin gelir tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan tutarının icmal tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Değerleme Farkları</u>
Fenerbahçe Mahallesi, Munir Nurettin Selçuk Caddesi, No:1 Kadıköy -İstanbul	Bahçeli Ahşap Ev	100.000
Kınalıada Mah. Kınalı Fırın Sok. No:11	Konut	(122.024)
Genel Toplam		(22.024)

Önceki Dönem

Şirket Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 11.01.2016 tarihli ve Öİ.0006 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden "Zühtüpaşa Mahallesi, Fener Kalamış Cad. 33 parsel, Kadıköy-İstanbul" adresindeki bahçeli ahşap evin değeri 9.900.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme raporu kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan gerçeğe uygun değer tutarın ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Bilanço Değeri (Net)</u>	<u>Gayrimenkul Değerleme Raporu</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkları</u>
Zühtüpaşa Mahallesi, Fener Kalamış Cad. 33 parsel	Bahçeli Ahşap Ev	7.627.119	9.900.000	2.272.881
Toplam		7.627.119	9.900.000	2.272.881

Rapor tarihi itibarıyla şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerinin kayıtlı oldukları Tapu sicil müdürlüklerinden istenen takyidat yazılarına istinaden Tapu sicil müdürlüklerinden gelen cevaplarda Kadıköy 276 Ada 93 pafta 33 parselde bulunan taşınmazların beyanlar hanesinde aşağıdaki şekilde açıklama yapılmıştır.

<u>Ş/B/İ</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>TARİH-YEVMIYE</u>
Beyan	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 11/06/1985 tarih ve 1195 sayılı kararı ile 2-A.1 Koruma Grubuna alınmıştır.	02.08.1985-3783
Beyan	Yapının II. A.1 Grubunda korunması gerekli olduğuna dair yazısı dosyasındadır.	13.02.1987-287
Beyan	Yapının Koruma Grubunun II. Grup olarak değiştirilmiştir.	24.02.2004-1687

Şirket Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ.'nin 12.01.2016 tarihli ve Öİ.2016-0005 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporuna istinaden "Kınalıada Mah. Ferit Tüzün Sokak, No: 17 Daire no: 1-2-3-4-5-6-7-8 Adalar/İstanbul" adresindeki konutun değeri 6.250.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme raporu kapsamında Şirketin Finansal tablosunda oluşan gerçeğe uygun değer tutarın ayrıntısı aşağıdaki gibidir.


BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Bilanço Değeri (Net)</u>	<u>Gayrimenkul Değerleme Raporu</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkları</u>
Kınalıada Mah. Ferit Tüzün Sokak, No: 17 Daire no: 1-2-3-4-5-6-7-8 Adalar/İstanbul	Konut	7.460.000	6.250.000	(1.210.000)
Toplam		7.460.000	6.250.000	(1.210.000)

Rapor tarihi itibarıyla şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin kayıtlı oldukları Tapu sicil müdürlüklerinden istenen takdiyat yazılarına istinaden Tapu sicil müdürlüklerinden gelen cevaplarda Kınalıada 43 Ada 5 pafta 8 parselde bulunan taşınmazların beyanlar hanesinde İstanbul Kültür Müdürlüğü 02/12/1991 tarih ve 10061 sayılı yazısı III. Grup eski eserdir kaydı mevcut olup ilgili kayıt 06/12/1991 tarih 1722 yevmiye noludur. 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır, 23.03.2015 tarih ve 459 yevmiye noludur.

Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporları kapsamında Şirketin gelir tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan tutarının icmal tablosu aşağıdaki gibidir;

<u>Gayrimenkul Adresi</u>	<u>Gayrimenkul Cinsi</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Değerleme Farkları</u>
Zühtüpaşa Mahallesi, Fener Kalamış Cad. 33 parsel	Bahçeli Ahşap Ev	2.272.881
Kınalıada Mah. Kınalı Fırın Sok. No:11	Konut	(1.210.000)
Genel Toplam		1.062.881

NOT:18) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem

<u>Maliyet</u>	<u>Haklar</u>
31 Aralık 2015	219.098
İlaveler	9.440
Çıkışlar	-
Transferler	-
31 Aralık 2016	228.538

Birikmiş Amortisman

31 Aralık 2015	(197.218)
Amortisman gideri	(8.763)
Çıkışlar	-
31 Aralık 2016	(205.980)

Net Kayıtlı Değer

31 Aralık 2015	21.881
31 Aralık 2016	22.558


ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
36

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Diğer maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı lisans giderlerinden oluşmaktadır.

Önceki Dönem

<u>Maliyet</u>	<u>Haklar</u>
31.12.2014	209.523
İlaveler	9.575
Çıkışlar	-
Transferler	-
31 Aralık 2015	219.098
<u>Birikmiş Amortisman</u>	
31 Aralık 2014	(185.633)
Amortisman gideri	(11.585)
Çıkışlar	-
31 Aralık 2015	(197.218)
<u>Net Kayıtlı Değer</u>	
31 Aralık 2014	23.890
31 Aralık 2015	21.881

Diğer maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı lisans giderlerinden oluşmaktadır.

NOT:19) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Ödenen Sigorta Giderleri	81.846	-	82.309	-
Peşin Ödenen Kira Giderleri	70.236	-	66.314	-
Peşin Ödenen İskontolu Kredi Faiz Giderleri	697.702	-	2.348.353	-
Toplam	849.784	-	2.496.976	-

NOT:20) CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI/ CARİ DÖNEM VERGİ BORCU

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, vergi varlığı ve vergi borcunun detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Vergi Borcu (Not:43)	12.251.950	11.891.509
Cari Dönem Vergi Varlığı (*)	(7.556.374)	(10.398.917)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	4.695.576	1.492.592



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

(*) Cari dönem içinde ödenen geçici vergi olup cari yıla ait kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilecektir. Söz konusu bu mahsuptan sonra cari dönemde 4.695.576 TL (31.12.2015; 1.492.592 TL) ödenecek vergi ve yasal yükümlülük bulunmaktadır.

NOT:21) ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / ERTELENMİŞ VERGİ BORCU

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Kümülatif geçici farklar 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla hesaplanan gelecek dönemlerde beklenen vergi oranlarını esas alarak bunlara ilişkin ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdadır:

Açıklama	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü/ (Varlığı)	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü/ (Varlığı)
Şüpheli Alacak Karşılığı	(33.447.600)	(6.689.520)	(23.365.922)	(4.673.184)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Düzeltmeleri	20.461.517	1.069.491	15.712.276	818.294
Kazanılmamış Faktoring Faiz ve Komisyon Geliri(Net)	(15.857.090)	(3.171.418)	(18.951.092)	(3.790.218)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(1.525.858)	(305.172)	(1.198.715)	(239.743)
Personel İzin Karşılığı	(543.714)	(108.743)	(533.361)	(106.672)
İskonto Kredi NBD Farkı	25.727	5.145	109.937	21.987
Toplam	(30.887.018)	(9.200.216)	(28.226.879)	(7.969.538)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı % 20'dir (31 Aralık 2015: %20). Bu nedenle ileriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden bilanço metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20'dir.

(*) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmazların satışından doğan kazançlara ilişkin istisna düzenlenmektedir. Bu bentte belirtilen koşulların sağlanması halinde, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmektedir. Bu nedenle, ertelenmiş vergi hesaplanmasında binaya ilişkin geçici farklar üzerinden %20 yerine istisna hükümlerinden faydalanması durumunda etkin vergi oranı olacak olan %5 üzerinden ertelenmiş vergi borcu hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenen vergi yükümlülükleri	1.074.636	840.281
Ertelenen vergi varlıkları	(10.274.852)	(8.809.819)
Ertelenen vergi varlıkları, net	(9.200.216)	(7.969.538)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenen vergi yükümlülükleri		
Bir yıldan kısa sürede yararlanılacak	5.145	21.987
Bir yıldan uzun sürede yararlanılacak	1.069.491	818.294
Toplam	1.074.636	840.281



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<u>Ertelenen vergi varlıkları</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Bir yıldan kısa sürede gerçekleşecek	(3.280.161)	(3.896.890)
Bir yıldan uzun sürede gerçekleşecek	(6.994.692)	(4.912.929)
Toplam	(10.274.852)	(8.809.819)

<u>Ertelenmiş vergi (aktif) / pasifi hareketleri (net)</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
1 Ocak, açılış bakiyesi (net)	(7.969.538)	(8.378.330)
Aktüeryel Kazanç Ertelenmiş Vergi Gideri	981	2.139
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Gideri (Not: 17)	239.705	-
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri) (net)	(1.471.364)	406.655
Kapanış bakiyesi (net)	(9.200.216)	(7.969.538)

NOT:22) DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>		<u>31 Aralık 2015</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
İş Avansları	31.849	-	931.138	-
Personelden Alacaklar	25.145	-	30.033	-
Mahkemelere Verilen Teminatlar	1.020.477	-	1.213.121	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	78.536	-	62.906	-
Diğer Aktifler	67.302	-	125.820	-
Toplam	1.223.309	-	2.363.018	-

NOT:23) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)


NOT:24) ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:25) ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>		<u>31 Aralık 2015</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Kısa Vadeli Alınan Krediler	110.031.097	-	185.997.359	-
Uzun Vadeli Alınan Krediler	8.172.848	-	12.859.127	-
Toplam	118.203.945	-	198.856.486	-



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kredilerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Vadeye kalan gün</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
0 – 90 gün	111.297.738	186.401.106
90 – 365 gün	4.019.010	4.282.532
1-5 yıl	2.887.198	8.172.848
Toplam	118.203.945	198.856.486

NOT:26) KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:27) İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:28) DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçlarımızın detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>		<u>31 Aralık 2015</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Satıcılara Borçlar	453.545	-	517.763	-
Personele Borçlar	127.040	-	896.677	-
Toplam	580.585	-	1.414.440	-

NOT:29) DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:30) RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:31) ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergiler ve Harçlar	732.807	-	743.131	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	871.300	-	413.979	-
Toplam	1.604.107	-	1.557.110	-

Şirket, Harçlar Kanununun Genel Tebliğinde Faktoring şirketlerinin kuruluş izin belgeleri için belirtilen 2016 faaliyet harcı tahakkuk ettirip yasal süresi içinde ödemiştir. Şirket' in diğer vergilerini ve yasal yükümlülüklerini örnekleme yöntemiyle incelenmiş olup, bağlı bulunduğu Vergi Dairesinden ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan *Borcu Yoktur* yazılarından vergilerini ödediği tespit edilmiştir.

NOT:32) BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan Hakları				
Yükümlülüğü Karşılığı	2.069.571	-	1.732.076	-
<i>Kıdem Tazminatı</i>	<i>1.525.858</i>	<i>-</i>	<i>1.198.715</i>	<i>-</i>
<i>Personel İzin Karşılığı</i>	<i>543.713</i>	<i>-</i>	<i>533.361</i>	<i>-</i>
Diğer Karşılıklar	61.166	-	60.079	-
Toplam	2.130.737	-	1.792.155	-

32.1) Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı kıdem tazminatı ve personel izin karşılığından oluşmaktadır. Aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.297,21 TL (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır.

TFRS, belirli fayda planları dahilinde de muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüer değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Mali tablolarda, Şirket öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel olarak bir yükümlülük hesaplamaktadır.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır.

TMS - 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir.

Yıl içerisinde kıdem tazminatı karşılığı hareketleri:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
1 Ocak	1.198.715	1.078.097
Döneme ilişkin karşılık	361.221	135.011
Finansman Gideri	116.514	87.917
Aktüeryal (karlar) / zararlar	4.906	(10.697)
Yıl içinde iptal edilen karşılık tutarı	(155.498)	(91.613)
Dönem Sonu	1.525.858	1.198.715

Yıl içerisinde personel izin karşılığı hareketleri:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
1 Ocak	533.361	360.466
Döneme ilişkin karşılık	86.872	226.135
Yıl içinde iptal edilen karşılık	(76.519)	(53.240)
Dönem Sonu	543.714	533.361

<u>Dönem sonu itibariyle istihdam edilen personel sayısı:</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Maaşlı Personel Sayısı (kişi)	398	417
Sözleşmeli Çalışan Personel Sayısı (kişi)	-	-
Toplam	398	417

<u>Personel ödemeleri:</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Personel maaş, ücret vb. ödemeler toplamı	20.983.954	20.337.990

32.2) Diğer Karşılıklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Gider Tahakkukları	61.166	60.079
TOPLAM	61.166	60.079

Gider tahakkukları haberleşme vb. masraf gider karşılıklarından oluşmaktadır.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEREL DENETİM

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:33) ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kazanılmamış Faktoring Komisyon Gelirleri	1.189.761	-	1.456.301	-
Toplam	1.189.761	-	1.456.301	-

NOT:34) SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:35) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BOÇLARI (Net)

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT:36) ÖZKAYNAKLAR

36.1) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 100.000.000,00 TL olup beheri 1,00 TL olan 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 70.000.000 TL'dir)

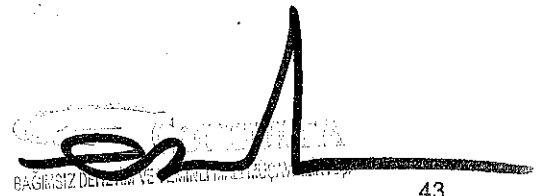
Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Ortak Adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Payı (%)	Payı (TL)	Payı (%)	Payı (TL)
Berç Şirinoğlu	33,37	33.370.000	33,37	23.359.000
Sirpuhi Tanya Şirinoğlu	3,52	3.520.000	3,52	2.464.000
Agop Ercan Şirinoğlu	16,65	16.650.000	16,65	11.655.000
Arto Erkan Şirinoğlu	16,65	16.650.000	16,65	11.655.000
Garı Şirinoğlu	29,81	29.810.000	29,81	20.867.000
Sermaye Toplamı	100	100.000.000	100	70.000.000

Şirket 2015 yılında 70.000.000 TL olan sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkarmış olup arttırılan 30.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Olağanüstü Yedekler hesabından karşılanmıştır. Sermaye artırımına ilişkin 29.03.2016 tarihli olağanüstü genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından 01.04.2016 tarihinde tescil edilmiş olup, 07.04.2016 tarih ve 9049 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescilli ilan olunmuştur.

36.2) Sermaye Yedekleri

Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MÜHÜR

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

36.3) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Aktüeryal kazanç / kayıp (Not:32/1)	5.024	8.558
Duran Varlıklar Birikmiş		
Yeniden Değerleme Artışları (Not:17)	12.840.263	8.288.229
Toplam	12.845.287	8.296.787

36.4) Kar Yedekleri

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Yasal Yedekler	17.110.838	13.843.004
Olağanüstü Yedekler	88.199.825	79.993.321
Toplam	105.310.663	93.836.325

36.5) Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar kar veya zararının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Geçmiş Yıl</u>	<u>Dönem</u>
	<u>Kar / Zararları</u>	<u>Kar / Zararı</u>
31 Aralık 2015 Bakiye	-	48.886.102
Sermayeye İlave	-	-
Kar Yedeklerine İlave	(48.886.102)	(48.886.102)
Geçmiş Yıl Kar / Zararına İlave	-	-
Cari Dönem Kar Dağıtımı	-	-
Önceki Dönem Karı / (Zararı)	48.886.102	-
Cari Dönem Karı / (Zararı)	-	42.695.260
31 Aralık 2016 Bakiye	-	42.695.260


44

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:37) ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Factoring Alacaklarından Alman Faizler	92.613.239	104.708.198
Factoring Alacaklarından Alman Ücret ve Komisyonlar, (net)	11.987.207	15.663.607
Toplam	104.600.446	120.371.806

NOT:38) FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(19.367.733)	(32.018.683)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	((131.462)	(76.499)
Diğer Faiz Giderleri (Not: 32)	(116.514)	(87.917)
Toplam	(19.615.709)	(32.183.099)

NOT:39) ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Personel Ücret ve Giderleri	(20.983.954)	(20.337.990)
Kıdem Tazminat Karşılığı	(361.221)	(135.011)
Personel İzin Karşılığı	(86.872)	(226.135)
Amortisman Giderleri	(2.091.546)	(1.772.763)
Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri	(608.438)	(1.471.655)
Seyahat, Temsil Ağırılama Giderleri	(257.466)	(302.422)
İşyeri Kira Giderleri	(1.998.143)	(1.692.526)
Reklam,Promosyon Giderleri	(594.449)	(789.911)
Taşıt, Bakım, Yakıt ve Seyahat Gid.	(3.529.154)	(3.277.165)
Telefon, Kargo, Haberleşme Giderleri	(1.032.833)	(1.031.966)
Vergi Resim ve Harç	(198.234)	(418.108)
Genel Yönetim giderleri	(1.431.247)	(1.625.802)
Bağış ve Yardımlar	(400.000)	-
Diğer	(2.587.749)	(1.649.623)
Toplam	(36.160.800)	(34.731.077)



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:40) DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Bankalardan Alınan Faiz Gelirleri	1.460.828	1.279.821
Kambiyo İşlemleri Karı	17.973.435	16.874.216
Sabit Kıymet Satış Karı	112.071	173.082
Konusu Kalmayan Özel Karşılık	1.908.778	1.499.214
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminatı Karşılığı	155.498	91.613
Konusu Kalmayan İzin Karşılığı	76.519	53.240
Kira Gelirleri	-	113.630
Kasko Gelirleri	-	894
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	1.062.881
Diğer	675.784	331.375
Toplam	22.362.913	21.479.966

NOT:41) TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Özel Karşılık Gideri(Not:11)	(11.990.456)	(9.744.910)
Toplam	(11.990.456)	(9.744.910)

NOT:42) DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

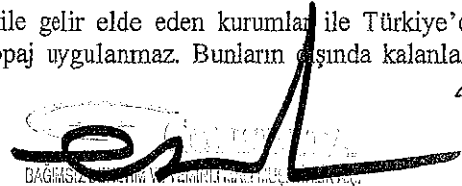
31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Kambiyo İşlemleri Zararı	(5.720.548)	(4.008.420)
Toplam	(5.720.548)	(4.008.420)

NOT:43) VERGİ KARŞILIĞI

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2016 ve 2015 yılı için %20'dür. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarına (temettüleri) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalanlara


BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ GÜVENLİK ŞİRKETİ

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun geçici 28. ve 29. maddesinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkul satış kazancı istisnasının süresi 31 Aralık 2004 tarihi ile sona ermiştir. Ancak bu düzenleme 5520 sayılı kanun ile 21 Haziran 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kalıcı istisna olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesine eklenmiştir.

Buna göre kurumların en az iki yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkullerinin satışından elde edilen kazançlar belirli koşullara bağlı olarak % 75 'i kurumlar vergisinden istisna olacaktır. Bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık olmak üzere bankalara devir ve teslim edilen gayrimenkul ve iştirak hisselerinin satışında istisna uygulanması için bu kıymetlerin iki yıl aktifte bulunmaları şartı aranmayacaktır.

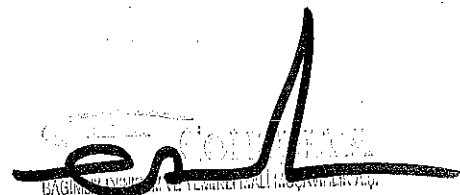
16 Temmuz 2004 tarih ve 5228 no'lu Kanun'un 28. maddesinin 9. fıkrasında aşağıdaki hüküm getirilmiştir: Kurumların 31 Temmuz 2004 tarihinden geçerli olmak üzere bünyelerinde gerçekleştirdikleri münhasıran yeni teknoloji ve bilgi arayışına yönelik araştırma ve geliştirme harcamaları tutarının %100'ü Ar-Ge indirimi olarak Kurumlar vergisinden istisna edilir. Ar-Ge indirimi için stopaj uygulaması yoktur.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren yıla ait gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Kurumlar ve gelir vergisi	(12.251.950)	(11.891.509)
Ertelenmiş gelir/ (gider) etkisi (Not:21)	1.471.364	(406.655)
Toplam	(10.780.586)	(12.298.164)



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço'ya yansıtılan vergiler aşağıdadır:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kurumlar ve gelir vergisi	(12.251.950)	(11.891.509)
Peşin ödenen vergiler	(7.556.374)	(10.398.917)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	4.695.576	1.492.592

(*) Cari dönem içinde ödenen geçici vergi olup cari yıla ait kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilecektir. Söz konusu bu mahsuptan sonra cari dönemde 4.695.576 TL (31.12.2015; 1.492.592 TL) ödenecek vergi ve yasal yükümlülük bulunmaktadır.

NOT:44) HİSSE BAŞINA KAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL olup beheri 1 TL olan 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 70.000.000 TL'dir)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde hisse başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı itibarıyla tedavüldeki hisse senedi adedi toplamı	70.000.000	70.000.000
Çıkarılan bedelsiz hisse senetleri	30.000.000	-
Çıkarılan bedelli hisse senetleri	-	-
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse senedi adedi toplamı	100.000.000	70.000.000
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	100.000.000	70.000.000
Net kar / (zarar) (TL)	42.695.260	48.886.102
Hisse başına kar / (zarar) (TL)	0,43 TL	0,70 TL

Rapor tarihi itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu Ortaklar Genel Kurulu Toplantısına sunulacak 2016 yılı karı ile ilgili kar dağıtım önerisi ile ilgili karar almadığından kar payı oranı ve tutarı kesinleşmemiştir.

NOT:45) İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

45.1) Yoktur. (31 Aralık 2015 Yoktur.)

45.2) 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıl içerisinde üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 245.036 TL'dir. (31 Aralık 2015 toplam tutarı 479.966 TL'dir.)

NOT:46) KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

46.1. Alman Teminatlar

Yoktur. (31 Aralık 2015 Yoktur.)

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

46.2. Verilen Teminatlar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Munzam Senetler (*)	30.000.000	-	36.000.000	-
Teminat Mektubu (**)	15.715	-	93.200	-
Bankalara Verilen İpotek (***)	18.750.000	-	18.750.000	-
Toplam	48.765.715	-	54.843.200	-

(*) Bilanço tarihi itibarı ile şirketin kullanmış olduğu krediler için teminat amaçlı verilen pasifte yer almayan toplam 30.000.000 TL munzam senetleri mevcuttur. (2015 tarihi itibarı ile bilanço tarihi itibarı ile şirketin kullanmış olduğu krediler için teminat amaçlı verilen pasifte yer almayan toplam 36.000.000 TL)

(**) Şirketin hizmet aldığı firmalara ve kanuni takipteki alacakları için mahkemelere verilmek üzere alınmış olduğu 15.715 TL teminat mektubu riski mevcuttur. (31 Aralık 2015: 93.200 TL)

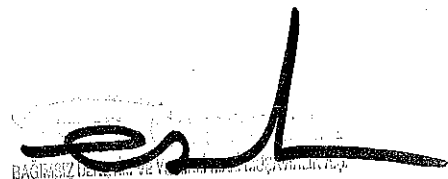
(***) Şirketin Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:14 No: 34-35 Levent Beşiktaş/İSTANBUL' adresindeki gayrimenkulün alımı için bankaya verilen ipotek toplam tutarı 18.750.000 TL'dir. (31 Aralık 2015:18.750.000 TL)

46.3 Devam Eden Davalar

Şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümü menfi tespit ve istirdat davalarıdır. Şirket yönetimi tarafından bu davalara ilişkin herhangi bir zarar ya da kayıp olmayacağı öngörülmektedir.

<u>Konusu</u>	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Dava Adedi	Dava Tutarı	Dava Adedi	Dava Tutarı
İstihkak/ Şikayet/ İtiraz	68	1.486.278	69	764.429
Tazminat / Alacak	5	39.221	7	91.250
Menfi Tespit/İstirdat/ Takibin İptali /Çek İptali	74	1.414.051	75	1.298.444
	147	2.939.550	151	2.154.122

46.4 İnceleme döneminde şirket yöneticilerinden alınan beyanlara göre; yukarıdaki yükümlülükler haricinde pasifte yer almayan, Şirket Ortakları, İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Lehine Verilen Garanti, Taahhüt, Kefalet, İpotek, Aval, Ciro gibi Yükümlülükler ve yabancı kaynaklar için verilen yukarıda belirtilenler dışında pasifte yer almayan İpotek, Kefalet ve Teminatlar yoktur.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:47) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

Kredi riski:

Şirket faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi İzleme ve Krediler departmanları kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde ağırlıklı olarak kredi tahsis öncesi ve kredi izleme öncesi yöntemler geliştirilmiş olup yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kriterlerini taşımayan firmalar ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Kredi komitesi yetkilerine göre talep edilen tüm kredi teklifleri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte tahsis edilmiş kredilerin izlemesine yönelik olarak erken uyarı sistemleri geliştirilmiş olup dönemler itibari ile ilgili çalışmalar ve müşteri kredibilitesi ölçümlemesi de yapılmaktadır.

Şirket tüm faktoring alacakları ile olarak istihbarat çalışması yaparak kredileri değerlendirmektedir. Şirket'in tüm kredi kararları kredi komitesince alınmakta ve olumlu karar olması halinde kredi kullanılmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kredi riski çeşitli sektörlerde dağılmıştır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riski belirli bir sektör veya coğrafi bölgede yoğunlaşmamıştır. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem 31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	250.296.238	-	1.414.446	67.015.201	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	245.335.143	-	1.414.446	67.015.201	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	4.961.095	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	38.408.695	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.447.600)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-	-

Önceki dönem 31 Aralık 2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	304.421.733	-	1.728.215	58.933.027	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	293.347.713	-	1.728.215	58.933.027	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	11.074.021	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.439.943	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.365.922)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-	-	-


BAĞIMSIZ DENETİM

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski:

Fonlama riski olarak da adlandırılan likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüğüyle karşılaşma riskini ifade eder. Bu risk, bir finansal varlığı makul değerine yakın olarak hızlı bir şekilde nakde veya likit bir varlığa çevirememekten kaynaklanabilir. Şirket aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengede tutarak ve finansal kuruluşlar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılayarak likidite riskini yönetmektedir.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirketin yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizlerinin de dahil edildiği yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

LİKİDİTE RİSKİ

Cari Dönem							
31.Aralık 16							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan	3 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan	Dağıtılamayan
			kısa (I)	arası (II)	arası (III)	uzun (IV)	
Finansal Yükümlülükler	128.404.710	128.404.710	118.878.139	5.113.516	2.887.198	-	1.525.858
Alınan Krediler	118.203.945	118.203.945	111.297.738	4.019.010	2.887.198	-	-
Tahvil İhraçları	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Borçları	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	580.585	580.585	580.585	-	-	-	-
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	9.620.180	9.620.180	6.999.816	1.094.506	-	-	1.525.858


52

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

LİKİDİTE RİSKİ

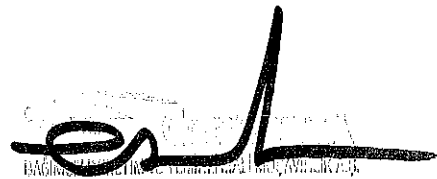
Önceki Dönem							
31 Aralık 2015							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Dağıtılamayan
Finansal Yükümlülükler	206.169.083	206.169.083	191.356.688	5.440.833	8.172.848	-	1.198.715
Alınan Krediler	198.856.486	198.856.484	186.401.106	4.282.532	8.172.848	-	-
Tahvil İhraçları	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Borçları	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	1.414.440	1.414.440	1.414.440	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	5.898.158	5.898.158	3.541.142	1.158.301	-	-	1.198.715

Piyasa riski:

Tüm alım satım amaçlı finansal araçlar piyasa riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, piyasadaki fiyat değişmelerinin finansal varlığın değerini düşürmesi riski şeklinde ifade edilebilir. Bütün finansal araçlar gerçeğe uygun değerle kaydedilir ve piyasadaki fiyat değişmeleri ticari geliri etkilemektedir. Şirket alım satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski,

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (factoring faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri önemli tutarlarda olmadığı için Şirket önemli seviyede döviz kuru riskine maruz kalmamaktadır.



ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde yabancı para pozisyonuna ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

<u>Cari Dönem:</u>	<u>ABD</u>	<u>EURO</u>	<u>GBP</u>	<u>TL Karşılığı</u>
Nakit Değerler	1.189.154	-	-	4.184.873
Bankalar	18.957.756	-	-	57.600.516
Toplam Aktif	20.146.910	-	-	70.901.009
Alınan Krediler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Toplam Pasif	-	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	20.146.910	-	-	70.901.009

<u>Önceki Dönem:</u>	<u>ABD</u>	<u>EURO</u>	<u>GBP</u>	<u>TL Karşılığı</u>
Nakit Değerler	-	-	-	-
Bankalar	19.810.330	-	-	57.600.516
Toplam Aktif	19.810.330	-	-	57.600.516
Alınan Krediler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Toplam Pasif	-	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	19.810.330	-	-	57.600.516

(ii) Faiz oranı riski,

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, değişken faiz oranları içeren varlık ve borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Sermaye risk yönetimi:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve öz kaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren öz kaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.


BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRİNOĞLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar "Türk Lirası" (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal Yükümlülükler	118.203.945	198.856.486
Tenzil: Nakit ve Nakit Benzerleri (Not:4)	(4.267.531)	(105.245)
Tenzil: Bankalar (Not:6)	(67.015.201)	(58.933.027)
Net Borç	46.921.213	139.818.213
Toplam Öz Kaynaklar	260.851.209	221.019.213
Net Borç / Öz Kaynaklar Oranı	18%	63%

NOT:48) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal araçların makul değeri:**

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Şirket yönetimi tarafından faktoring alacakları, bankalardan alacaklar ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve yükümlülüklerin rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünilerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. İhraç edilen menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değeri işlem gördükleri piyasada oluşan fiyatları baz alınarak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar	316.617.875	316.617.875	352.385.985	352.385.985
Nakit değerler ve bankalar	71.282.732	71.282.732	59.038.272	59.038.272
Factoring alacakları, net	245.335.143	245.335.143	293.347.713	293.347.713
Finansal yükümlülükler	118.203.945	118.203.945	198.856.486	198.856.486
Alınan krediler	118.203.945	118.203.945	198.856.486	198.856.486
Factoring borçları	-	-	-	-

NOT:49) DÖNEM SONRASI GELİŞMELER

- Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2017 tarihinden itibaren 4.426,16 TL/Yıl olmuştur.
- Denetimi yapılan dönem bilanço tarihinden sonra yukarıda açıklanan husus dışında ortaya çıkan ve Şirket' in mali ve hukuki durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler olmamıştır.

